

Утверждено головным общим собранием  
двор ТСЖ «Выбор-1»:

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

/И.Б.Назарова/  
20.03.2021 г.

План мероприятий по подготовке жилого дома по ул. Выборной, 122  
к осенне-зимнему периоду 2021/2022г.

Наименование работ	План
1	2
<b>1. Проведение ремонтных и технических работ</b>	
Ремонтные работы: <ul style="list-style-type: none"><li>• Текущий ремонт 3;4-го подъездов;</li><li>• Косметический ремонт 1-х этажей 1;2;5;6;7-го подъездов</li></ul>	Май-июль
Сантехнические работы: <ul style="list-style-type: none"><li>• Перенос запорной арматуры подъездного и мусорокамерного отопления в удобное для обслуживания место.</li><li>• Замена вводных задвижек d-100 мм. на трубопроводе холодного водоснабжения.</li><li>• Переврезка вводов отопления на теплоузле № 6 для безопасного прохода.</li><li>• Смонтировать систему сухой подвал для улучшения работоспособности труб ГВС; ХВС; отопления и для избежание сырости в подвале</li></ul>	Май-август
После весеннего осмотра жилого дома по ул. Выборной, 122 с членами правления составить план проведения ремонтных работ и подготовки дома к отопительному периоду 2020-2021 г.	апрель
Провести периодическое техническое освидетельствование лифта специализированной организацией	Ноябрь
Провести страхование лифта, как опасного объекта.	Декабрь
<b>2. Подготовка к зиме</b>	
Замена разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома	Июнь- сентябрь
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и водоснабжения	Июнь-июль
Промывка системы отопления	Июнь-июль
Провести гидравлические испытания системы отопления	Июнь-июль
Подготовка инвентаря к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей	Сентябрь
<b>3. оформление документации</b>	
Получение акта на промывку системы отопления	Июнь-июль
Получение акта на установку дроссельных устройств	Июнь-июль
Получение акта гидравлических испытаний	Июнь-июль
Получение акта проверки готовности к отопительному сезону	Сентябрь
Получение паспорта к отопительному периоду	Сентябрь

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

И.Б.Назарова